



Prefeitura Municipal
do **RIO GRANDE**

**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO**

Ofício nº 526/2020-OG/PMRG

Rio Grande, 1º de dezembro de 2020.


Senhor Vereador:

Em atenção ao ofício nº CCJ 002/2020, solicitando Certidões de Matrícula, Planta de Situação e Localização dos imóveis mencionados no Projeto de Lei 002/2020, encaminhamos em anexo o solicitado.

Sendo o que tínhamos para o momento, firmamo-nos,

Atenciosamente

ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER
Prefeito Municipal



**Ao Senhor
Vereador FLÁVIO VELEDA MACIEL
Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania
Câmara Municipal de Vereadores
NESTA CIDADE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

Handwritten signature

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

40.208
 MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 27 de agosto de 199 2

FLS.	MATRÍCULA
1	40.208

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 275,00m². (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), constituído de parte do lote nº 03(três) e parte do lote nº 04(quatro)(meio lote 03 e três partes do lote 04), da quadra 36(trinta e seis) do loteamento denominado Parque Guanabara, situado no Cassino, distrito deste município, medindo 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de frente por igual largura no fundo e 22,00m. (vinte e dois metros) de comprimento por ambos os lados, confrontando-se pela frente a sudoeste, com o lado par da rua 20(vinte), a partir de um ponto distante 25,00m. (vinte e cinco metros) da esquina da rua 09(nove), a noroeste; pelo fundo a nordeste, com parte do lote 07(sete); pelo lado sudeste, com parte do lote 03(três); e pelo lado noroeste, com parte do lote 04(quatro), do mesmo quarteirão. **PROPRIETÁRIO:** Autarquia do Balneário do Cassino-ABC, inscrita no CGC/MF nº 88.566.872/0003-24. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 35.690 e 35.691 do livro 2.

Handwritten signature

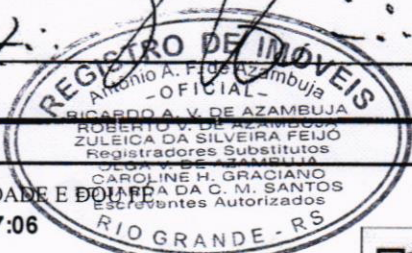
MC
 R.1/40.208 em 27 de agosto de 1992. **TRANSMITENTE:** Autarquia do Balneário Cassino-ABC, supra qualificada, neste ato representada por Iord Pereira Silva, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 066.880.980-91, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ORLANDO DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Loraci Sodré da Silva, aposentado, CPF nº 046.777.060-34, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 09 de agosto de 1991 nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** Cr\$35,60(trinta e cinco cruzeiros e sessenta centavos). Imposto fiscal sobre Cr\$330.000,00(trezentos e trinta mil cruzeiros).

Handwritten signature

MC
 R.2/40.208 em 12 de dezembro de 1994. **TRANSMITENTE:** Orlando da Silva, CPF nº 046.777.060-34, e sua mulher Loraci Sodré da Silva, CPF nº 442.621.750-49, ambos brasileiros, aposentados, domiciliados e residentes em Capão do Leão, RS. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO PERES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Eliane Teresinha Peres, professor universitário, CPF nº 247.011.810-72, domiciliado e residente em Pelotas, RS. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de 1994 nas notas do ofício distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** R\$3.000,00(três mil reais). Imposto fiscal sobre R\$3.542,00(três mil, quinhentos e quarenta e dois reais). **OBS:** Declaram os vendedores que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito da Previdência Social, prevista pelo Decreto nº 612/92 de 21/07/92.

Handwritten signature

Emol.: R\$32,50- MC



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E BOM FÉ.
 Rio Grande-RS, 13 de março de 2020, às 10:17:06

Total: R\$28,90 - DE
 Certidão Matrícula 40.208 - 1 página: R\$9,20 (0488.02.1400001.11047 = R\$1,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0488.02.1400001.11046 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0488.01.1900001.36350 = R\$1,40)
Handwritten signature
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366 53 2020 00009491 09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

DF

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

35.689

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS D.24
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 28 de abril de 19 89

FLS.	MATRÍCULA
1	35.689

IMÓVEL: Lote nº 02(dois), da quadra nº 36(trinta e seis), do Loteamento Parque Guanabara, situado no Cassino, 2º Subdistrito do distrito sede deste município, com área superficial de 220,00m²., medindo 10,00m.(dez metros) de largura na frente, à sudoeste, no alinhamento da rua 20(vinte), no lado par da rua, a partir de um ponto distante 40,00m.(quarenta metros), da esquina da rua 09(nove), a noroeste; e igual medida de largura nos fundos, à nordeste, onde confronta com parte do lote nº 07(sete); por 22,00m.(vinte e dois metros) de comprimento, da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando, à sudeste com parte do lote nº 01(um), e à noroeste, com o lote nº 03(tres). **Proprietário:** João Juliano, comerciante, e sua mulher, Maria Bulla Juliano, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Registro anterior:** Loteamento nº 70, às fls. 169/173, livro 8-A. Emol:NCz\$1,85.-

Ex. aut.: Afzau bu ja

R

R.1/35.689 em 28 de abril de 1989. **TRANSMITENTE:** Heranças de João Juliano e Maria Bulla Juliano, CPF. nº 100.583.200-59, representadas neste ato, pelo inventariante, Luiz Bulla Juliano, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, devidamente autorizado pelo Alvará Judicial expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Furtado Lima, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 16 de julho de 1974. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE, inscrita no CGCMF. sob nº 88.566.872/0002-43. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 14 de fevereiro de 1989, da Escritura Pública de Doação lavrada em 14 de agosto de 1986, ambas nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** Cz\$200,00(duzentos cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$6.000,00(seis mil cruzados). **CONDIÇÃO:** Que a doação é feita sem cláusula ou restrição de espécie alguma. Emol:NCz\$9,26.-

Ex. aut.: Afzau bu ja

R

R.2/35.689 em 28 de abril de 1989. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal do Rio Grande, supra qualificada. **ADQUIRENTE:** AUTARQUIA DO BALNEÁRIO CASSINO-ABC, com sede no Cassino, neste município, inscrita no CGCMF. sob nº 88.566.872/0002-43. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 14 de fevereiro de 1989, da Escritura Pública de Doação lavrada em 14 de agosto de 1986, ambas nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** Cz\$200,00(duzentos cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$6.000,00(seis mil cruzados). **CONDIÇÃO:** Que a doação é feita sem cláusula ou restrição de espécie alguma. Emol:NCz\$9,26.-

Ex. aut.: Afzau bu ja

R

continua no verso

DF

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

Continuação da Página Anterior - - - - -



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	35.689

Av.3/35.689 em 18 de julho de 2000. Conforme Mandado de Cancelamento de Registro, passado em 24 de março de 2000, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alan Tadeu Soares Delabary Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; extraído da Ação Civil Pública n.º 2300164590, fica cancelado o R.3 desta matrícula. (Protocolo n.º 148.857 em 18.07.2000).

Subst. Azambuja

Emol. Nihil - LP



continúa na ficha n.º

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 13 de março de 2020, às 10:17:32

Total: RS34,30 - DE
 Certidão Matrícula 35.689 - 2 páginas: RS13,80 (0488.03.1400001.52454 = RS2,70)
 Busca em livros e arquivos: RS9,50 (0488.02.1400001.11048 = RS1,90)
 Processamento eletrônico de dados: RS5,00 (0488.01.1900001.36351 = RS1,40)
Zuleica da Silveira Feijó
 REGISTRADORA SUBSTITUTA
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366 53 2020 00009492 91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

Handwritten signature

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

35.690

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS D.24
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 28 de abril de 1989

FLS.	MATRÍCULA
1	35.690

IMÓVEL: Lote nº 03(tres), da quadra nº 36(trinta e seis), do Loteamento denominado Parque Guanabara, situado no Cassino, 2º Subdistrito do distrito sede deste município, com área superficial de 220,00m²., medindo 10,00m.(dez metros) de largura na frente, à sudoeste, no alinhamento da rua 20(vinte), no lado par da rua, a partir de um ponto distante 30,00m.(trinta metros), da esquina da rua 09(nove), à noroeste; e igual medida de largura nos fundos, à nordeste, onde confronta com parte do lote nº 07(sete); por 22,00m.(vinte e dois metros) de comprimento, da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando, à sudeste o lote nº 02(dois), e à noroeste, com o lote nº 04(quatro). **Proprietário:** João Juliano, comerciante, e sua mulher, Maria Bulla Juliano, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Registro anterior:** Loteamento nº 70, às fls. 169/173, livro 8-A. Emol:NCz\$1,85.-

Ex. aut.: Azambuja

R

R.1/35.690 em 28 de abril de 1989. **TRANSMITENTE:** Heranças de João Juliano e Maria Bulla Juliano, CPE. nº 100.583.200-59, representadas neste ato, pelo inventariante, Luiz Bulla Juliano, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, devidamente autorizado pelo Alvará Judicial expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Furtado Lima, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 16 de julho de 1974. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE, inscrita no CGCMF. sob nº 88.566.872/0002-43. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 14 de fevereiro de 1989, da Escritura Pública de Doação lavrada em 14 de agosto de 1986, ambas nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** Cz\$200,00(duzentos cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$6.000,00(seis mil cruzados). **CONDIÇÃO:** Que a doação é feita sem cláusula ou restrição de espécie alguma. Emol:NCz\$9,26.-

Ex. aut.: Azambuja

R

R.2/35.690 em 28 de abril de 1989. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal do Rio Grande, supra qualificada. **ADQUIRENTE:** AUTARQUIA DO BALNEÁRIO CASSINO-ABC, com sede no Cassino, neste município, inscrita no CGCMF. sob nº 88.566.872/0002-43. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 14 de fevereiro de 1989, da Escritura Pública de Doação lavrada em 14 de agosto de 1986, ambas nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. **VALOR:** Cz\$200,00(duzentos cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$6.000,00(seis mil cruzados). **CONDIÇÃO:** Que a doação é feita sem cláusula ou restrição de espécie alguma. Emol:NCz\$9,26.-

Ex. aut.: Azambuja

R

Conforme matrícula nº 40.208, foi vendido parte do terreno, medindo 7,50m. por 22,00m., distante 30,00m. da esquina da rua 09 a noroeste juntamente com o restante do imóvel da matrícula nº 35.691.-



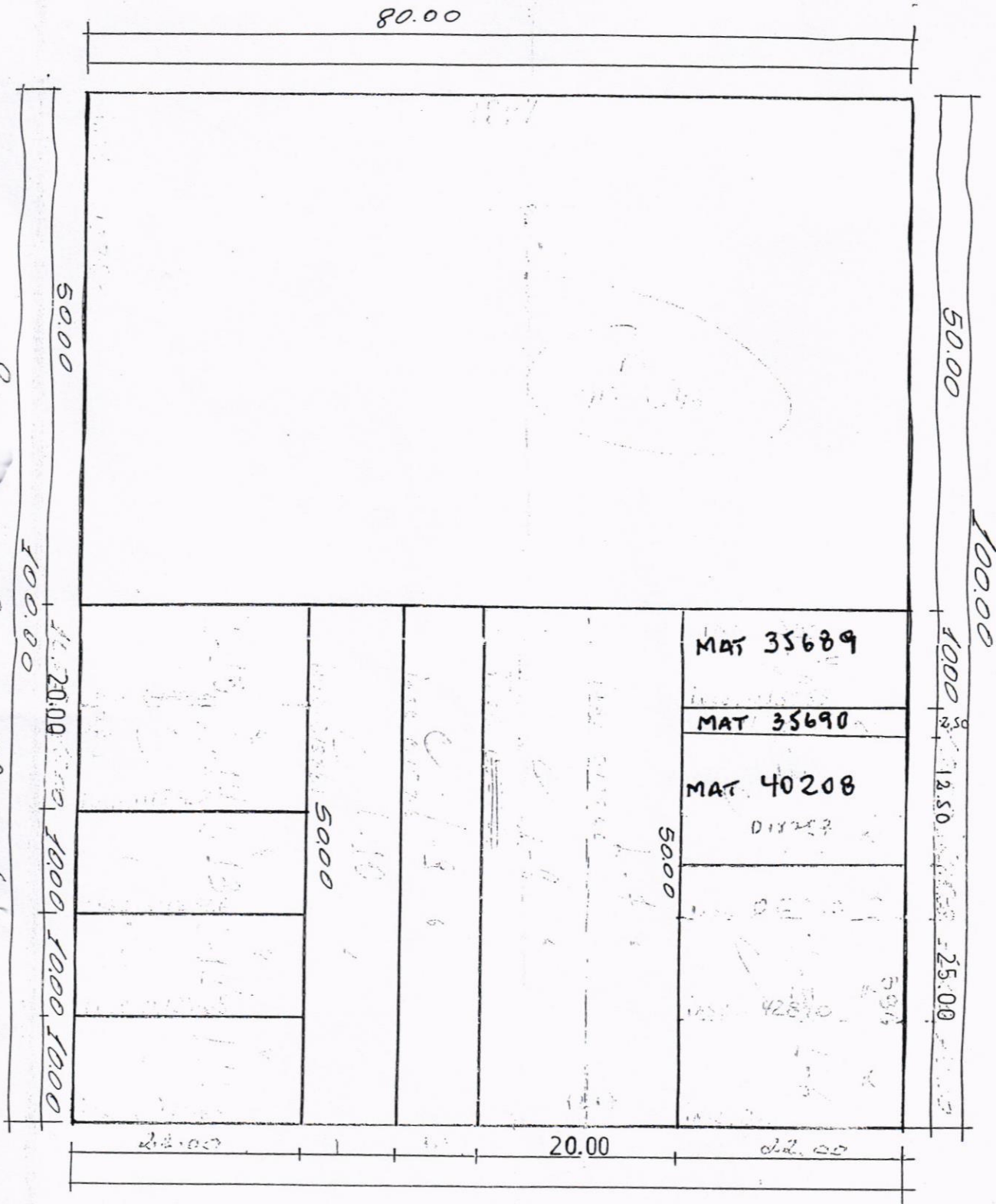
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Rio Grande-RS, 13 de março de 2020, às 10:17:59

Total: RS28,90 - DE
Certidão Matrícula 35.690 - 1 página: RS9,20 (0488.02.1400001.11050 = RS1,90)
Busca em livros e arquivos: RS9,90 (0488.02.1400001.11049 = RS1,90)
Processamento eletrônico de dados: RS5,00 (0488.01.1900001.36352 = RS1,90)
Handwritten signature: Feijó
Zuleica da Silveira Feijó
REGISTRADORA SUBSTITUTA
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2020 00009493 70

Rua - 7 - 19.2236
RUA SADI GAUBERT

QUADRA 36
QUARTEIRÃO 724



Rua Nancy Cunha Mattos
5000
10000
10000
10000
10000
10000

Rua Joana Duseira dos Santos
10000
10000
12.50
25.00

Rua Dr. Danton Campos de Camargo

13
413