



Prefeitura Municipal  
de RIO GRANDE

Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM/734

Rio Grande, 14 de outubro de 2020.

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

Em atenção ao ofício nº 0749/2020-CMRG, Req. 669/2020, em atendimento à proposição do Vereador Filipe Branco, solicitando que seja encaminhada a essa Casa Legislativa a relação de todos os imóveis locados pela Prefeitura Municipal do Rio Grande, com a discriminação de valores e endereços, estamos encaminhando Anexos I, II e III com a Relação solicitada.

Sendo o que tínhamos para o momento, firmamo-nos,

Respeitosamente,

**ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER**  
Prefeito Municipal

À Sua Excelência  
Ver. IVAIR DOMINGOS PEREIRA SOUZA  
Presidente da Câmara Municipal  
NESTA CIDADE

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*

**Relação de Imóveis Locados**

- Secretarias de Município de Desenvolvimento, Inovação e Turismo e do Meio Ambiente  
Prédio na Rua Republica do Libano nº 88, bairro centro - Valor mensal de R\$ 17.000,00;

Secretaria de Município de Controle e Serviços Urbanos - Locação de imóvel localizado na  
Rua A nº 2132 - Vila Maria dos Anjos para alocar a Cooperativa de Reciclagem e Defesa do  
Meio Ambiente Santa Rita - Valor Mensal: R\$ 10.000,00;

Secretaria de Município de Gestão Administrativa - Rua Coronel Sampaio nº 63 – Valor mensal  
17.208,85

Imóveis locados pelo GABEX: PROCON: Rua General Bacelar, 476 - valor R\$ 6.200,00 -  
Imóvel MESA BRASIL: Rua Primeiro de Maio, 875 e 879, casa 01 - valor R\$ 4.782,16 e o  
Imóvel do Gabinete de Compras: Rua General Bacelar, 264-A 2º Andar - valor R\$ 2.594,52

Secretaria de Município da Educação:

- Locação garagem SMEd: Endereço: Avenida Itália, 1732 com saída para Barão de São José do  
Norte, 1743 - Valor: R\$ 16.750,00 mensal

- Locação 02 salas para funcionamento da Biblioteca Infantil Monteiro Lobato - Endereço: Rua  
General Osório, S/N - Valor: R\$ 1.876,95 mensal

- Locação da Escola Bilingue (EMEB Carmen Regina Teixeira Baldino) - Endereço: Rua Duque  
de Caxias, 496 - Valor: R\$ 6.500,00 mensal

- Locação EMEE Maria Lucia Luzzardi - Endereço: Rua Marechal Deodoro, 569 - Valor: R\$  
4.000,00 mensal

- Locação Nucleo de Alimentação Escolar - Endereço: Rua Buarque de Macedo, 579 - Valor: R\$  
6.900,00 mensal

- Locação EMEI Ney Amado Costa (Praça Saraiva) - Endereço: Marechal Floriano Peixoto, 122  
Valor: R\$ 9.000,00 mensal

<b>N</b>	<b>CONTRATO</b>	<b>PROPRIETÁRIO</b>
1	061/2020/SMS	JOSÉ NELSON SILVA
2	314/2017/SMS	AMARO
3	194/2016/SMS	NERY SIMÕES
4	131/2014/SMS	JOÃO SERAFIM/SHIRLEY
5	*1/2017/SMS	VALDELIRIO FERREIRA
6	228/2017/SMGA/SMS	MOTOBRÁS
7	234/2018/SMS	MITRA DIOCESANA
8	87/2015/SMS	MANOEL CARLOS
9	175/2017/SMS	SELLTEC
10	530/2016/SMS	GUILHERME VANZIN
11	174/2019/SMS	EDUARDO GUARDIOLA
12	333/2020/SMS	IMOBILIÁRIA OTERO
13	01/2020/SMS	DELAMAR ORTIZ

<b>UNIDADE ALOCADA</b>
Almoxarifado SMS
UBSF Querência
UBSF Senandes
CAPS AD
UBSF Bolaxa
Viaturas
BGV II
Ambulatório de Saúde Mental
UBSF BGV II
Conselho Municipal de Saúde
SRT- Serviço Residencial terapeutico
CAPS AD III E UAI
UBSF BERNADETH

<b>ENDEREÇO</b>	<b>VIGÊNCIA</b>
Rua Almirante Barroso, N° 83 , Bairro Centro	29/1/2021
Avenida Brasil nº 1831, Bairro Querência	31/3/2021
Rua Um (Vila Alfa), nº 26 Bairro Senandes	19/4/2021
Rua Marechal Floriano N° 493- Centro	1/8/2020
Rua Ana Pernigotti nº 300 - Bairro Bolaxa	15/8/2020
Rua Marechal Floriano nº 45 esquina Coronel Sampaio nº 63	28/8/2020
Av. Dom Pedro II n 225, Bairro Getúlio Vargas	20/09/2019**
Rua General Bacelar nº509, Bairro Centro	5/10/2019
BGV II	21/10/20
Francisco Marques , N° 241, Centro	05/11/20
Rua Gomes Freire, 737 – Centro	31/03/21
Rua Conde de Porto Alegre 193, e Napoleão Laureano 261	23/07/2021
Rua Mario Gomez, 136 - Bernadeth	03/02/2021

<b>VALOR MENSAL</b>	<b>OBS</b>
R\$ 7.500,00	
R\$ 1.884,13	
R\$ 2.162,36	
<b>R\$ 7.254,03</b>	Contrato Encerrado Processo para devolução
R\$ 3.600,00	Aditivo em elaboração 12 meses
R\$ 4.236,02	Aditivo em elaboração SMGA
R\$ 3.000,00	
R\$ 4.783,13	Aditivo em elaboração 12 meses
R\$ 1.375,00	Aditivo em elaboração 12 meses
R\$ 1.120,49	
R\$ 4.554,54	
R\$ 11.000,00	
R\$ 2.500,00	

	Contrato	Proprietário	Unidade Alocada	Endereço
1	Contrato 005/16	Antônio Fernando Harter Fetter	CREAS	Rual Gen. Câmara, 88
2	Contrato 147/2015	Familia Gallotti (Claudia Terezinha Branco Gallotti, Samyra Gallotti, João Luiz Branco Gallotti, Maria Ivone Gallotti)	Instituição de Acolhimento Reintegração	Rua Padre Vieira, n° 629
3	Contrato 534/18	Fernando Estima de Castro e Rozelia Alves dos Santos	Instituição de Acolhimento Laço de amor	Av. Portugal, n° 337
4	Contrato 377/14	Francisco Rodrigues do Amaral. Herdeiros: Paulo Renato Amaral, Álvaro Amaral, Norma Amaral e Luis Amaral	Residência Inclusiva	Rua Cel. Sampaio , n° 113
5	Contrato 554/15	Leticia Souto Escalier de Azambuja	Conselho Tutelar	Rua Duque de Caxias, n°430
6	Contrato 147/15	Marcia Fabre Alves	Medidas sócio educativas e abordagem social	Av. Major Carlos Pinto, n° 117

gência	Valor mensal	OBS
03/04/21	R\$ 3.414,63	
13/10/2020	R\$ 4.092,07	Em processo de renovação
7/11/2020	R\$ 5.627,31	Em processo de renovação
12/10/20	R\$ 4.350,85	Em processo de renovação
06/12/20	R\$ 4.208,97	Em processo de renovação
20/04/21	R\$ 2.702,49	