



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

[Assinatura]

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 02 de outubro de 2019

F1	Matrícula
1	80.100

IMÓVEL: Uma fração de terras denominada de **Área Institucional VII, Setor 11 do Distrito Industrial de Rio Grande - DIRG**, com área de **64.650,33m²**, localizada na zona urbana deste município, com as seguintes medidas e confrontações: o primeiro segmento, partindo do vértice de coordenadas (392.082,66;6.444.780,33), georreferenciadas pelo sistema de coordenadas UTM/DATUM - SIRGAS 2000, com rumo N52°52'58O" em uma distância de 252,68m, onde faz divisa com a Gleba 04, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo S86°20'37O" em uma distância de 39,27m, onde faz divisa com a faixa de domínio da BR-392, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo S88°11'13O" em uma distância de 21,46m, onde faz divisa com a faixa de domínio da BR-392, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo S89°18'55O" em uma distância de 18,58m, onde faz divisa com a faixa de domínio da BR-392, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N88°58'48O" em uma distância de 23,40m, onde faz divisa com a faixa de domínio da BR-392, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo S06°27'30O" em uma distância de 333,42m, onde faz divisa com a Área de Preservação III (AP III), atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N75°34'06E" em uma distância de 36,19m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N65°18'22E" em uma distância de 50,23m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N63°14'28E" em uma distância de 54,75m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N61°02'25E" em uma distância de 117,72m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N58°05'32E" em uma distância de 70,05m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, atinge-se o próximo vértice; desse, com rumo N56°14'50E" em uma distância de 59,64m, onde faz divisa com a faixa de domínio da Rua G, chega-se ao ponto inicial de descrição da área, fechando o polígono. Nessa área fica estabelecida uma faixa de Servidão Administrativa para a passagem do sistema de drenagem pluvial do DIRG, de forma triangular que se desenvolve junto à divisa da Área de Preservação III (AP III) por 37,46m e a faixa de domínio da Rua G por 36,19m e 50,23m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob nº 88.981.691/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 79.127, Livro 2 de Registro Geral. (Protocolo nº 297155 em 27/09/2019)

[Assinatura]

EmoI.:NIHIL - 0488.03.1400001.52063 = NIHIL

PED: NIHIL - RA

Av.1/80.100 em 02 de outubro de 2019. Atendendo a requerimento formulado no **Ofício nº 116/2018 - DAPE/SDECT**, firmado em 11 de dezembro de 2018 em Porto Alegre - RS, por Lucídio Inácio Valeri Avila, Diretor do Departamento de Ações e Programas Especiais - DAPE, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, instruído com Certidão de Parcelamento de Solo nº 30887/2017, de 11 de dezembro de 2018, extraída da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SMCP da

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matricula
v	80.100

Continuação da matrícula 0080100/1

Prefeitura Municipal do Rio Grande - RS, ART. do CREA n° 9738871, RRTs da CAU/RS n°s 0000003763584, 0000003763524, 0000003763449 e 0000003743833, Memoriais Descritivos e Plantas, na área desta matrícula fica estabelecida uma faixa de Servidão Administrativa para a passagem do sistema de drenagem pluvial do DIRG, de forma triangular que se desenvolve junto à divisa da Área de Preservação III (AP III) por 37,46m e a faixa de domínio da Rua G por 36,19m e 50,23m. (Protocolo n.º 297155 em 27/09/2019)

S. T. B.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.33979 = NIHIL
 PED: NIHIL - RA



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 27 de outubro de 2022, às 17:10:44

Total: R\$41,70 - PB

Certidão Matrícula 80.100 - 2 páginas: R\$16,50 (0488.03.1400001.97759 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0488.02.1500002.57499 = R\$2,50)

Processamento Eletrônico do dado: R\$5,00 (0488.01.2200001.09940 = R\$1,80)

Zuleica Feijó
 Registrador/Substituto/Estrevente Autorizado
Zuleica da Silveira Feijó
 REGISTRADORA SUBSTITUTA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366.53.2022.00059188.64