



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE RIO GRANDE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 77.151		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		F1 1	Matrícula 77.151
		Rio Grande	05 de junho de 2018		

**IMÓVEL:** Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído do lote 01 (um) da quadra 32 (trinta e dois), do Loteamento denominado Vila Santa Rosa, na zona urbana desta cidade, medindo 20,00 (vinte metros) de frente ao noroeste, lado ímpar, confrontando com o corredor Rio Grande - Quinta, medindo 20,00m (vinte metros) de fundos ao sudeste, confrontando com parte do lote 05 (cinco), medindo 30,00m (trinta metros) de comprimento pelo lado nordeste, confrontando com o lote 02 (dois), e 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros) de comprimento pelo lado sudoeste, pelo qual faz esquina com a Rua Ex Combatentes do Brasil. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob nº 88.566.872/0001-62. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento nº 60, às fls. 145/148 do Livro 8-A. (Protocolo nº 284533 em 18/05/2018)

*Registrador Selva* Emol.: R\$19,00 – 0488.03.1400001.15348 = R\$2,70  
PED: 0488.01.1800001.26984 = R\$1,40 – CR

Av. 1/77.151 em 05 de junho de 2018. Conforme Ofício nº 004/2018, passado em 17 de maio de 2018, nesta cidade, pela Secretaria de Município da Fazenda, a presente matrícula foi aberta em nome do Município com base no artigo 22 da Lei nº 6.766/79, Decreto-Lei nº 58 de 10 de dezembro de 1937, artigo 5º da Lei nº 12.424 de 16 de junho de 2011, que acrescenta o art. 195-A na Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e parágrafo 3º do art. 195-A da Lei nº 6.015/73; e encontra-se destinada a serviços de utilidade pública. (Protocolo nº 284533 em 18/05/2018).

*Registrador Selva* Emol.: R\$34,20 – 0488.04.1000002.22412 = R\$3,30  
PED: 0488.01.1800001.26985 = R\$1,40 – CR

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Zuleica da Silveira Feljo  
REGISTRADORA INTERINA

CAROLINE HENRIQUES GRACIANO  
RICARDO A. V. DE AZAMBUJA  
Registradores Substitutos

DIONI CORREA PIRES  
FERNANDA CAETANO FARIAS  
INGRIE RODRIGUES DE SENA  
LISIANE DUTRA DE CAMPOS  
MARCIO H. MARQUES PEDROTTI  
Escriventes Autorizados

RIO GRANDE - RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE

Rio Grande-RS, 30 de agosto de 2023, às 13:43:15

Total: NIHIL - PQ

Certidão Matrícula 77.151 - 1 página: NIHIL (0488.02.1600001.02381 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.02.1600001.02380 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrivente Autorizado

**Dioni Correa Pires**  
ESCRIVENTE AUTORIZADO

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099366 53 2023 00039811 43