



Folhas 1/3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DO RIO GRANDE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ZULEICA DA SILVEIRA FEIJO

Registradora Interina

CAROLINE HENRIQUES GRACIANO

RICARDO A. V. DE AZAMBUJA

Registrador Substituto

DIONI CORREA PIRES

FERNANDA CAETANO FARIA

INGRID RODRIGUES DE SENA

LISIANE DUTRA DE CAMPOS

MARCIO H. MARQUES PEDROTTI

Escreventes Autorizados

## CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros deste ofício, consta como remanescente do Loteamento denominado CIDADE BALNEÁRIA DO CASSINO, situado no lugar denominado Cassino, distrito deste município, de propriedade de CARMEN VERA CRAMER DE OTERO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 012.124.087-80, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; JONAS MARCOS MANNA DE OTERO, brasileiro, engenheiro eletrônico, inscrito no CPF sob nº 046.183.437-53, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FABIANE LAFUENTE MANNA DE OTERO, brasileira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 001.655.850-21, ambos domiciliados e residentes nesta cidade; MARIA HELENA LIMA DE OTERO, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 446.573.150-72, domiciliada e residente nesta cidade; AUGUSTO LEIVAS NORDSKOG, brasileiro, divorciado, economista, inscrito no CPF sob nº 041.602.587-00, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; IVAR OTERO NORDSKOG, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 107.031.017-49 e sua mulher MARIA ALICE JUNQUEIRA NORDSKOG, professora, inscrita no CPF sob nº 874.435.547-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Resende, RJ; MARLISA NORDSKOG DUARTE, bibliotecária, inscrita no CPF sob nº 338.927.687-49, e seu marido ROOSEVELT FREIRE SEVERINO DUARTE, engenheiro mecânico, CPF nº 046.340.987-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ; ELISABETE NORDSKOG VALLANDRO DO VALLE, do lar, inscrita no CPF sob nº 095.271.367-50 e seu marido ROBERTO VALLANDRO DO VALLE, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 032.414.087-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, SP; CLAUDIO VIEIRA NORDSKOG, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, inscrito no CPF sob nº 007.438.217-93, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; SANDRO VIEIRA NORDSKOG, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 033.042.417-36, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; MAURICIO VIEIRA NORDSKOG, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, inscrito no CPF sob nº 026.689.197-70, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; ZELITA VIEIRA NORDSKOG, brasileira, viúva, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº

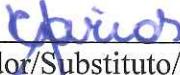
*continua na página 02*

790.432.757-00, domiciliada e residente na cidade de Resende, RJ; **MARCELO NORDSKOG**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 678.656.747-91, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **DEBORAH NORDSKOG**, brasileira, solteira, maior, relações internacionais, inscrita no CPF sob nº 021.337.247-96, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **KARLA PATRICIA NORDSKOG**, brasileira, solteira, maior, bióloga, inscrita no CPF sob nº 757.779.677-87, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **KARL FREDRIK OTERO NORDSKOG**, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.345.588-49, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **MARCIO OTERO DORNELLES**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 067.593.947-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IONE RABELLO DORNELLES**, do lar, inscrita no CPF sob nº 002.662.930-50, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **NIZIA LEIVAS OTERO**, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, inscrita no CPF sob nº 027.102.697-91, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **SONIA OTERO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, publicitária, inscrita no CPF sob nº 667.251.437-68, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **ELIANA CLAUDIA DE OTERO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, médica, inscrita no CPF sob nº 405.871.857-91, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **MARJORIE DIAS RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 783.929.771-49, domiciliada e residente em Brasília, DF; **DALMO DIAS RIBEIRO**, empresário, inscrito no CPF sob nº 364.862.721-04, e sua mulher **ADRIANA ANDRADE RAMOS RIBEIRO**, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 524.771.501-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em Brasília, DF; **ELISABETH LEIVAS DE OTERO RIBEIRO**, brasileira, viúva, bancária aposentada, inscrita no CPF sob nº 226.329.307-82, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **IGOR MARANHÃO OTERO**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 234.974.590-20, e sua mulher **SILVIA HELENA CHARÃO OTERO**, professora, inscrita no CPF sob nº 315.060.200-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, RS; **HELIO MARANHÃO OTERO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, inscrito no CPF sob nº 358.570.300-30, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, SP; **TIAGO FOSSATI OTERO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 829.694.770-68, domiciliado e residente nesta cidade; **MARCELA FOSSATI OTERO**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 829.695.070-72, domiciliada e residente nesta cidade, e **CANDIDA MARANHÃO OTERO**, brasileira, viúva, médica, inscrita no CPF sob nº 379.940.770-72, domiciliada e residente nesta cidade; para Carmen Vera Cramer de Otero, 3/16 da propriedade plena; para Jonas Marcos Manna de Otero, 1/32 da propriedade plena; para Maria Helena Lima de Otero, 1/32 da propriedade plena; para Augusto Leivas Nordskog, 1/32 da propriedade plena; para Ivar Otero Nordskog, 1/32 da propriedade plena; para Marlisa Nordskog Duarte, 1/32 da propriedade plena; para Elisabete Nordskog Vallandro do Valle, 1/32 da propriedade plena; para Cláudio Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para Sandro Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para

*continua na página 03*

Maurício Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para Zelita Vieira Nordskog, 1/64 da propriedade plena; para Marcelo Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Deborah Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Karla Patrícia Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Karl Fredrik Otero Nordskog, 1/34 do usufruto; para Márcio Otero Dornelles, 3/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Nizia Leivas Otero, 3/17 do usufruto; para Sônia Otero Ribeiro, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Eliana Claudia de Otero Ribeiro, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Marjorie Dias Ribeiro, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Dalmo Dias Ribeiro, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Elizabeth Leivas de Otero Ribeiro, 3/17 do usufruto; para Igor Maranhão Otero, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Hélio Maranhão Otero, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Tiago Fossati Otero, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Marcela Fossati Otero, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; e para Cândida Maranhão Otero, 3/17 do usufruto, os seguintes lotes: **POSTO 09: Quadra 25:** Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, conforme transcrição 26.131 à fls. 14/15 do livro 3-AC, Matrícula 9.107 do Livro 2 de Registro Geral e loteamento registrado sob número 46 do livro 8-A. **CERTIFICO** finalmente que não consta registro ou averbação de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, estando, porém, os imóveis acima descritos, gravados com **usufruto e cláusula de incomunicabilidade**, conforme R.636, R.640, R.664, R.671, Av.641, Av.665 e Av.669 da Matrícula 9.107 do Livro 2 de Registro Geral. Era o que me cumpria certificar relativamente ao que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé.

RIO GRANDE, 09 de agosto de 2023.

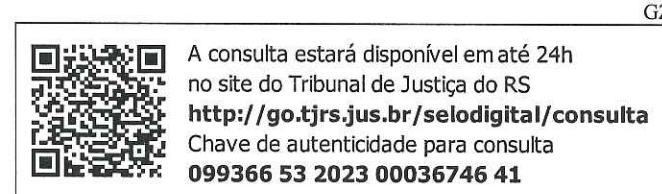
  
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

Fernanda Caetano Farias  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emol.:

Certidão Matrícula - 3 páginas: R\$23,60 (0488.03.1500002.07052 = R\$3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$24,20 (0488.02.1500002.99149 = R\$5,00)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0488.01.2200001.45354 = R\$1,80)

**Total:** R\$64,60





cj

Folhas 1/3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DO RIO GRANDE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ZULEICA DA SILVEIRA FEIJO

Registradora Interina

CAROLINE HENRIQUES GRACIANO

RICARDO A. V. DE AZAMBUJA

Registrador Substituto

DIONI CORREA PIRES

FERNANDA CAETANO FARIA

INGRID RODRIGUES DE SENA

LISIANE DUTRA DE CAMPOS

MARCIO H. MARQUES PEDROTTI

Escreventes Autorizados

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros deste ofício, consta como remanescente do Loteamento denominado **CIDADE BALNEÁRIA DO CASSINO**, situado no lugar denominado Cassino, distrito deste município, de propriedade de **CARMEN VERA CRAMER DE OTERO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 012.124.087-80, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **JONAS MARCOS MANNA DE OTERO**, brasileiro, engenheiro eletrônico, inscrito no CPF sob nº 046.183.437-53, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIANE LAFUENTE MANNA DE OTERO**, brasileira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 001.655.850-21, ambos domiciliados e residentes nesta cidade; **MARIA HELENA LIMA DE OTERO**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 446.573.150-72, domiciliada e residente nesta cidade; **AUGUSTO LEIVAS NORDSKOG**, brasileiro, divorciado, economista, inscrito no CPF sob nº 041.602.587-00, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **IVAR OTERO NORDSKOG**, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 107.031.017-49 e sua mulher **MARIA ALICE JUNQUEIRA NORDSKOG**, professora, inscrita no CPF sob nº 874.435.547-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Resende, RJ; **MARLISA NORDSKOG DUARTE**, bibliotecária, inscrita no CPF sob nº 338.927.687-49, e seu marido **ROOSEVELT FREIRE SEVERINO DUARTE**, engenheiro mecânico, CPF nº 046.340.987-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **ELISABETE NORDSKOG VALLANDRO DO VALLE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 095.271.367-50 e seu marido **ROBERTO VALLANDRO DO VALLE**, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 032.414.087-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, SP; **CLAUDIO VIEIRA NORDSKOG**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, inscrito no CPF sob nº 007.438.217-93, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **SANDRO VIEIRA NORDSKOG**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 033.042.417-36, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **MAURICIO VIEIRA NORDSKOG**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, inscrito no CPF sob nº 026.689.197-70, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **ZELITA VIEIRA NORDSKOG**, brasileira, viúva, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº

continua na página 02

790.432.757-00, domiciliada e residente na cidade de Resende, RJ; **MARCELO NORDSKOG**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 678.656.747-91, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **DEBORAH NORDSKOG**, brasileira, solteira, maior, relações internacionais, inscrita no CPF sob nº 021.337.247-96, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **KARLA PATRICIA NORDSKOG**, brasileira, solteira, maior, bióloga, inscrita no CPF sob nº 757.779.677-87, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **KARL FREDRIK OTERO NORDSKOG**, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.345.588-49, domiciliado e residente na cidade de Resende, RJ; **MARCIO OTERO DORNELLES**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 067.593.947-04, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IONE RABELLO DORNELLES, do lar, inscrita no CPF sob nº 002.662.930-50, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **NIZIA LEIVAS OTERO**, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, inscrita no CPF sob nº 027.102.697-91, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **SONIA OTERO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, publicitária, inscrita no CPF sob nº 667.251.437-68, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **ELIANA CLAUDIA DE OTERO RIBEIRO**, brasileira, divorciada, médica, inscrita no CPF sob nº 405.871.857-91, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **MARJORIE DIAS RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 783.929.771-49, domiciliada e residente em Brasília, DF; **DALMO DIAS RIBEIRO**, empresário, inscrito no CPF sob nº 364.862.721-04, e sua mulher **ADRIANA ANDRADE RAMOS RIBEIRO**, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 524.771.501-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em Brasília, DF; **ELISABETH LEIVAS DE OTERO RIBEIRO**, brasileira, viúva, bancária aposentada, inscrita no CPF sob nº 226.329.307-82, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; **IGOR MARANHÃO OTERO**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 234.974.590-20, e sua mulher **SILVIA HELENA CHARÃO OTERO**, professora, inscrita no CPF sob nº 315.060.200-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, RS; **HELIO MARANHÃO OTERO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, inscrito no CPF sob nº 358.570.300-30, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, SP; **TIAGO FOSSATI OTERO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 829.694.770-68, domiciliado e residente nesta cidade; **MARCELA FOSSATI OTERO**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 829.695.070-72, domiciliada e residente nesta cidade, e **CANDIDA MARANHÃO OTERO**, brasileira, viúva, médica, inscrita no CPF sob nº 379.940.770-72, domiciliada e residente nesta cidade; para Carmen Vera Cramer de Otero, 3/16 da propriedade plena; para Jonas Marcos Manna de Otero, 1/32 da propriedade plena; para Maria Helena Lima de Otero, 1/32 da propriedade plena; para Augusto Leivas Nordskog, 1/32 da propriedade plena; para Ivar Otero Nordskog, 1/32 da propriedade plena; para Marlisa Nordskog Duarte, 1/32 da propriedade plena; para Elisabete Nordskog Vallandro do Valle, 1/32 da propriedade plena; para Cláudio Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para Sandro Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para

*continua na página 03*

Maurício Vieira Nordskog, 1/192 da propriedade plena; para Zelita Vieira Nordskog, 1/64 da propriedade plena; para Marcelo Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Deborah Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Karla Patrícia Nordskog, 1/102 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Karl Fredrik Otero Nordskog, 1/34 do usufruto; para Márcio Otero Dornelles, 3/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Nizia Leivas Otero, 3/17 do usufruto; para Sônia Otero Ribeiro, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Eliana Claudia de Otero Ribeiro, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Marjorie Dias Ribeiro, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Dalmo Dias Ribeiro, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Elizabeth Leivas de Otero Ribeiro, 3/17 do usufruto; para Igor Maranhão Otero, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Hélio Maranhão Otero, 1/17 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Tiago Fossati Otero, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; para Marcela Fossati Otero, 1/34 da nua propriedade e 1/374 da propriedade plena; e para Cândida Maranhão Otero, 3/17 do usufruto, os seguintes lotes: **POSTO 09: Quadra 27:** Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, conforme transcrição 26.131 à fls. 14/15 do livro 3-AC, Matrícula 9.107 do Livro 2 de Registro Geral e loteamento registrado sob número 46 do livro 8-A. **CERTIFICO** finalmente que não consta registro ou averbação de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, estando, porém, os imóveis acima descritos, gravados com **usufruto e cláusula de incomunicabilidade**, conforme R.636, R.640, R.664, R.671, Av.641, Av.665 e Av.669 da Matrícula 9.107 do Livro 2 de Registro Geral. Era o que me cumpria certificar relativamente ao que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé.

RIO GRANDE, 09 de agosto de 2023.

*Fernanda Caetano Farias*  
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado  
**Fernanda Caetano Farias**  
 ESCREVENTE AUTORIZADA

Emol.:

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0488.03.1500002.07053 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$24,20 (0488.02.1500002.99150 a 99151 = R\$5,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0488.01.2200001.45355 = R\$1,80)

**Total:** R\$64,60



GZ



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099366 53 2023 00036747 20**