



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0090032-60

MATRÍCULA 90.032		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 099366.2.0090032-60
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS		
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
		Rio Grande,	06 de novembro de 2024	
				F1 1
				Matrícula 90.032

IMÓVEL: Uma praça situada à Rua Francisco de Assis Macedo, outrora Rua D, no local denominado Boa Vista II - Senandes, medindo 45,00m (quarenta e cinco metros) de frente a oeste pela referida rua; ao norte, medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a Área A, objeto deste desdobramento e pertencente ao Município do Rio Grande; a leste, por 45,00m (quarenta e cinco metros) confrontando-se com a Rua E; ao sul na direção leste-oeste, medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a área pertencente a Jorge Campos Moraes, fechando o perímetro, perfazendo uma área superficial de 3.600,00m² (três mil e seiscentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DO RIO GRANDE, inscrito no CNPJ sob nº 88.566.872/0001-62, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 83.131 do Livro 2 do Registro Geral. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** sob nº: 099366.2.0090032-60. (Protocolo n.º 343331 em 29/10/2024)

Emol.:NIHIL - 0488.03.1500002.81417 = NIHIL - PED:NIHIL - RQEA - Requisição de Ente Administrativo.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *garias* - RR



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 07 de novembro de 2024, às 11:18:08

Total: NIHIL -

Certidão Matrícula 90.032 - 1 página: NIHIL (0488.03.1500002.81433 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1500002.81432 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

Fernanda
Fernanda Caetano Farias
ESCREVENTE AUTORIZADA



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2024 00056261 62

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria de Município de Coordenação, Planejamento ,
Habitação e Regularização Fundiária

LAUDO DE MEDIDAS E CONFRONTANTES

MATRÍCULA 83.131 A DESDOBRAR

Prop. Município do Rio Grande

Uma praça situada na Rua Agostinho Bittencourt Madureira outrora (Rua A), no local denominado Boa Vista II – Senandes, medindo 80,00m (oitenta metros) de frente ao norte pela referida rua, a leste na direção norte-sul, medindo 89,90m (oitenta e nove metros e noventa centímetros), confrontando-se com a Rua E, ao sul na direção leste-oeste medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a área pertencente a Jorge Campos Moraes, a oeste na direção sul-norte, medindo 90,60 m (noventa metros e sessenta centímetros), confrontando-se com a Rua Francisco de Assis Macedo outrora (Rua D) e fechando o perímetro, perfazendo uma área superficial de 7.220,00 m² (sete mil duzentos e vinte metros quadrados).

ÁREA A (a desafetar conforme Lei Municipal 8.755/2022)

Um terreno próprio, situado na Rua Agostinho Bittencourt Madureira outrora (Rua A), no local denominado Boa Vista II – Senandes, medindo 80,00m (oitenta metros) de frente ao norte pela referida rua; a leste, medindo 44,90m (quarenta e quatro metros e noventa centímetros), confrontando-se com a Rua E; ao sul, medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a ÁREA B, remanescente deste desdobramento e pertencente ao Município do Rio Grande; a oeste, medindo 45,60 m (quarenta e cinco metros e sessenta centímetros), confrontando-se com a Rua Francisco de Assis Macedo outrora (Rua D) e fechando o perímetro, perfazendo uma área superficial de 3.620,00 m² (Três mil seiscentos e vinte metros quadrados).

ÁREA B

Uma praça situada à Rua Francisco de Assis Macedo (outrora Rua D), no local denominado Boa Vista II – Senandes, medindo 45,00m (quarenta e cinco metros) de frente a Oeste pela referida rua; ao Norte, medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a ÁREA A, remanescente deste desdobramento e pertencente ao Município do Rio



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria de Município de Coordenação, Planejamento ,
Habitação e Regularização Fundiária

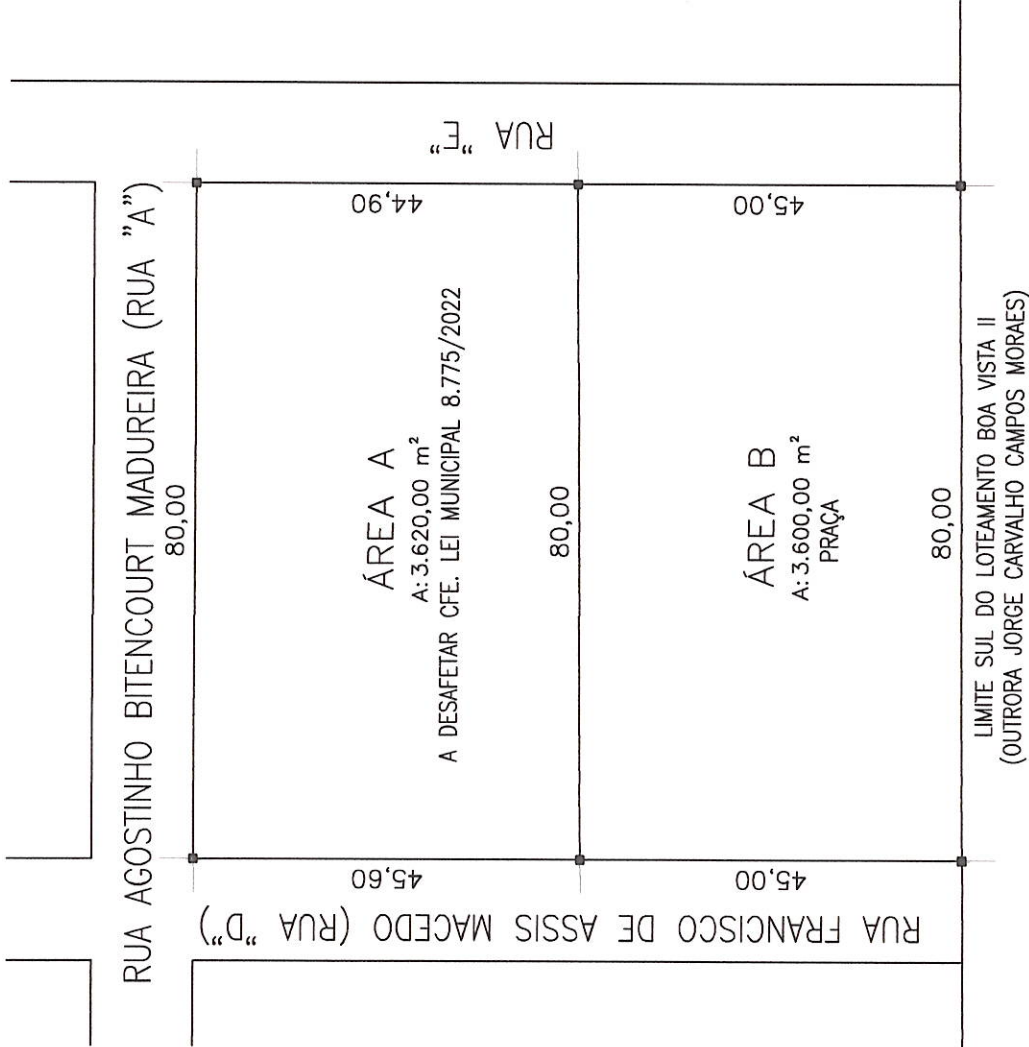
Grande; a Leste, por 45,00m (quarenta e cinco metros) confrontando-se com a Rua E; ao sul na direção leste-oeste medindo 80,00m (oitenta metros), confrontando-se com a área pertencente a Jorge Campos Moraes fechando o perímetro, perfazendo uma área superficial de 3.600,00 m² (Três mil e seiscentos metros quadrados).

Rio Grande, RS, 24 de junho de 2022.

DANIEL COUGO
CARDOSO:
91794471049

Assinado digitalmente por DANIEL COUGO CARDOSO
91794471049
ID: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial,
OU=34028316000103, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=ARCORRE-OS, OU=RFB e CPF AJ,
CN=DANIEL COUGO CARDOSO, 91794471049
Função: autor deste documento
Localização: Rio Grande
Data: 2022.07.01 10:43:15 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Daniel Cougo Cardoso
Arq. e Urb. – CAU A32 279-2



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESCALA 1/500

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
PROJETO DE DESDOBRAMENTO
RUA AGOSTINHO BITENCOURT MADUREIRA, S/N LOT. BOA VISTA II / MAT. 83.431

SMCP
06.2022
DANIEL
COUGO
CARDOSO
9179447104
9
Assinado digitalmente por DANIEL
COUGO CARDOSO 9179447104
DN: C=BR, O=CP-Brasil,
CN=DANIEL COUGO
OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil, OU=RS,
OU=ACCORDIGOS_OURBES
C=CPF A3, CN=DANIEL COUGO
CARDOSO 9179447104
E=danielc@acordigos.com.br, O=ACCORDIGOS
L=Localização: Rio Grande
Data: 2022.07.01 10:39:49-03'00'
Fonte: PDF Reader - VeriSign 11.0.1
DANIEL COUGO CARDOSO
Arquiteto e Urbanista - CAU A 12.2762

