

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

LOTEAMENTOS

Anexo 01

ÁREA URBANA			ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA A.U.O.I.					ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA A.U.O.R.			
TIPO			LOTEAMENTO RESIDENCIAL			LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL		LOT. RESIDENCIAL/ INTERESSE SOCIAL	LOTEAMENTO P/ SÍTIOS	LOTEAMENTO U.F.C.	
LOCALIZAÇÃO			URs/UMs			AEIS		UPs/AEIS	UPs	UFs	
ÁREAS MÍNIMAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	ÁREAS VERDES	5%			A CRITÉRIO DO S.M.P.G.		5%			
		PRAÇA	15%			15%		15%			
		ESCOLA									
		OUTROS									
	SISTEMA VIÁRIO		CONFORME ANEXO 07			A CRITÉRIO DO S.M.P.G.		CONFORME ANEXO 07	CONFORME ANEXO	CONFORME ANEXO	
	TOTAL DE ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		35%					35%	35%	50%	
LOTES	ÁREA MÍNIMA		200 m² (*)	250 m²	300m² (E)	125 m²	200 m (E)	1.000 m ² 125 m²(AEIS)	5.000 m²	2.000 m²	
	TESTADA MÍNIMA		8 m (*)	10 m	12 m (E)	5 m	8 m (E)	25 m 5 m (AEIS)	50 m	30 m	
QUARTEIRÕES DIMENSÃO MÁXIMA			150 m					300 m			

SMPG = Sistema Municipal de Planejamento e Gestão

URs = Unidades de Planejamento Residenciais

UMs = Unidades de Planejamento Mistas

UFC = Unidades Funcionais de Conservação

(*) = Limitado à 60% do total dos lotes privativos

UPs = Unidades de Planejamento

UFs = Unidades Funcionais

(E) = Lotes de esquina

AEIS = Área Especial de Interesse Social