



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

INDICAÇÃO Nº 911 /2015

PROTOCOLADO SOB Nº 1662 /2015

EM 06 / 05 / 2015

06-0976

ATA

ACEITO EM 14 / 05 /2015

APROVADO EM 18 08 /2015

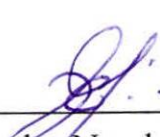
REJEITADO EM / /2015

9409

9458

15

O vereador abaixo assinado, após ouvido a casa na forma regimental indica ao executivo municipal, através da Secretaria de Coordenação e Planejamento que realize estudo e apresente no Conselho do Plano Diretor proposta para incluir atividades na UM 16 no Balneário Cassino.


Vereador Nando Ribeiro
Líder da bancada do PC do B

VISTO

Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

INDICAÇÃO Nº _____/2015

PROTOCOLADO SOB Nº _____/2015

EM ____/____/____

ATA

ACEITO EM	/	/2015
APROVADO EM	/	/2015
REJEITADO EM	/	/2015

Justificativa

Uma das principais ferramentas para o crescimento da economia brasileira é o empreendedorismo, neste sentido as micros e pequenas empresas cumprem papel importante neste cenário. Em julho de 2014, a fundação realizou uma pesquisa que apontou que micros e pequenos empresários respondem por 27% do PIB.

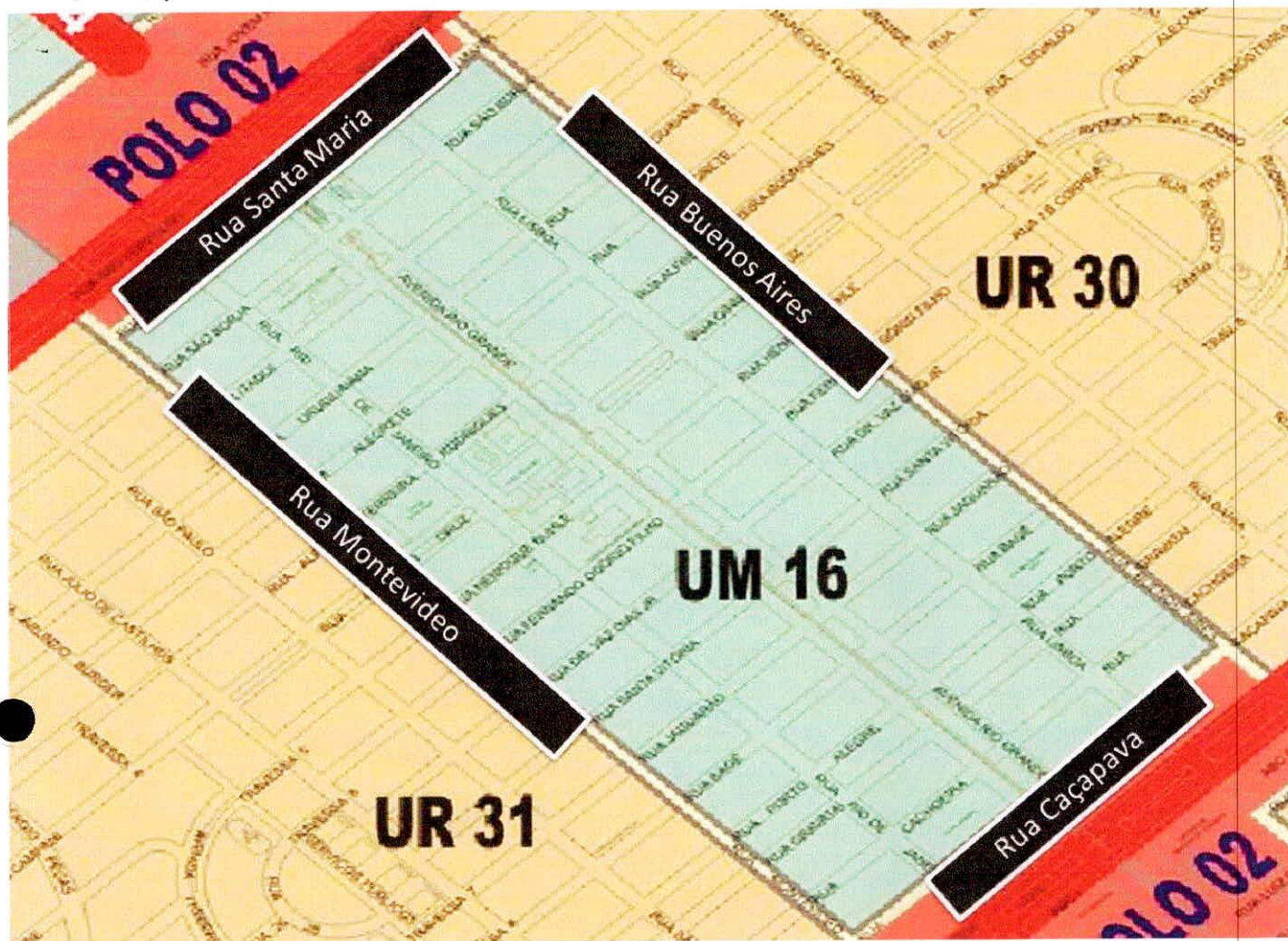
No Balneário Cassino infelizmente estamos caminhando na contramão desses números, em um momento onde é preciso empreender, pequenos empresários são impedidos de montar pequenos negócios.

A UM16 no Balneário Cassino deve mudar. É imperativo que sejam adicionadas mais atividades. Chega de absurdos onde um Posto de Combustível pode ter troca de óleo, mas um pequeno empresário não pode agregar troca de óleo no seu estabelecimento.

Não pode estar certo um grande empreendimento poder ter Lavagem Expressa e um empreendedor não possa abrir seu negócio de lavagem de Automóveis.

VISTO

Presidente





Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE	
PROCESSO Nº <u>2985</u>	
<u>17</u> / <u>09</u> / <u>2015</u>	
RUBRICA	FOLHAS
<u>3</u>	

MENSAGEM/797

Rio Grande, 15 de setembro de 2015.

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao ofício nº 0976/15, Ind. 911/15, em atendimento a proposição do Vereador Ângelo Ribeiro, solicitando que, através da Secretaria de Município de Coordenação e Planejamento, realize estudo, e apresente no Conselho do Plano Diretor, proposta para incluir atividades na UM 16, no Balneário Cassino, informamos que a referida solicitação foi encaminhada à Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento, onde a equipe técnica da Unidade de Planejamento Urbano deu o seguinte parecer:

No interior da UM 16 permanecem muitas edificações inventariadas que datam do século XIX e que são consideradas de interesse histórico para o município, devendo ser preservadas as suas características e a ambiência do entorno. A preservação da ambiência da Avenida Rio Grande também contribui para a qualificação da atividade turística no Balneário, a qual ocorre sobretudo neste eixo histórico, cuja vocação esta cada vez mais direcionada a atrair visitantes de outros locais.

Dentre os usos incentivados para atender áreas de interesse histórico e turístico, o Plano Diretor prevê para a UM 16 o grupo comércio varejista, o qual o torna atrativo para compras, lazer e convivência, uma vez que são atividades agregadoras de público. Ainda neste grupo há a atividade de Postos de Abastecimento, que através da loja de conveniência retrata o mesmo propósito.

Frente a isso, as atividades pleiteadas de lavagem e lubrificação de veículos, se tornam incompatíveis com os usos da Unidade. Nesse sentido, essas atividades foram deslocadas desse núcleo e sua implantação incentivada em áreas próximas.

Cabe salientar que tais atividades estão previstas em todas as Unidades e Corredores do entorno da UM 16. Faz-se necessário registrar que a mesma solicitação foi realizada através do PD 14948/13, no qual a SMMA também se manifestou observando os eventuais conflitos de usos e impactos de vizinhança que certamente surgirão na área caso as atividades sejam permitidas.

Isto posto, a unidade sugere que o regime urbanístico não seja modificado, pois a área onde existe a restrição é relativamente pequena se comparada ao restante do bairro. E essa unidade se coloca a disposição da Câmara de Vereadores para seguir discutindo propostas que potencializem a principal característica da UM 16, que além de ser um ponto turístico da cidade é um cartão de visitas do Balneário Cassino.

Respeitosamente,

ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER
Prefeito Municipal

à Sua Excelência o Senhor
VER. THIAGO PIRES GONÇALVES
Presidente da Câmara Municipal
NESTA

BSA

Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!