



Prefeitura Municipal  
do RIO GRANDE

Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**MENSAGEM/732**

Rio Grande, 17 de novembro de 2022.

**Excelentíssimo Senhor Presidente:**

Ao cumprimentá-lo, respeitosamente, oportunidade que, em atenção ao Requerimento nº 520/2022, do Vereador Rafael Missiunas, requerendo ao Executivo Municipal, junto à Secretaria competente, informações referentes aos custos das obras de revitalização do Largo Barbosa Coelho, vimos informar que, conforme manifestação do Gabinete de Programas e Projetos Especiais, as obras de revitalização do Largo Barbosa Coelho foram executadas pelo Supermercado Guanabara, por intermédio de Termo de Doação (cópia anexo), amparado pela Lei Municipal nº 8.619/2021, no valor de R\$ 230.000,00.

Além disso, o município realizou alguns serviços de pintura e instalações elétricas com mão de obra própria, bem como custeou os valores referentes ao paisagismo, no valor de R\$ 11.856,00.

Sendo o que tínhamos para o momento, firmamo-nos,

Respeitosamente,

**FABIO DE  
OLIVEIRA  
BRANCO:**  
49844210020  
**FÁBIO DE OLIVEIRA BRANCO**  
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por FABIO DE OLIVEIRA  
BRANCO:49844210020  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF  
A3, OU=(EM BRANCO), OU=20085105000106,  
OU=presencial, CN=FABIO DE OLIVEIRA  
BRANCO:49844210020  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
com minha assinatura de vinculação legal  
Localização:  
Data: 2022.11.17 17:06:53  
Foxit Reader Versão: 9.4.1

**À Sua Excelência**  
**Ver. PAULO ROBERTO MARIN ROLDÃO**  
**Presidente da Câmara Municipal**  
**NESTA CIDADE**

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*

## TERMO DE DOAÇÃO

Pelo presente instrumento, o **SUPERMERCADO GUANABARA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Ministério da Economia sob o CNPJ nº 94.846.755/0001-55, com sede à Rua General Osório, nº 595, neste ato representado por seu Diretor Presidente Luiz Carlos da Silva Carvalho, ora designado **DOADOR**; e de outro lado o **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, doravante denominado **DONATÁRIO**, neste ato representado por seu representante legal, Fábio de Oliveira Branco, celebram o presente **TERMO DE DOAÇÃO** com base na Lei Municipal nº 8.619/2021, sob a forma e condições constantes nas seguintes cláusulas:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo de Doação tem por objeto a qualificação do Largo denominado Barbosa Coelho, mediante a implementação de melhorias e revitalização do aludido espaço público, respeitados os limites e as atribuições constantes do ofício protocolado pelo Doador, em 09/02/2022, na Prefeitura do Rio Grande, e cujas competências são descritas na cláusula terceira desse instrumento.

### CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo se esgotará com a ultimação das obras previstas na cláusula terceira (e respeitado o teto orçamentário mencionado na cláusula quinta), resguardado o direito do Doador estipulado cláusula sétima (contrapartida).

### CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DO DOADOR

O Doador ficará responsável pela doação de material e mão de obra para executar as seguintes melhorias: realização de pintura de piso; implantação de canteiros com palmeiras; alargamento das calçadas; implantação de faixas elevadas de pedestres; bicicletário, bancos, programação visual “Eu Amo Rio Grande”; adequação de placas

de trânsito e implantação de iluminação pública; obedecendo ao respectivo projeto e ao teto orçamentário (cláusula quinta), excluída, terminantemente, a responsabilidade pela manutenção e conservação do espaço e dos implementos.

#### **CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DO DONATÁRIO**

O Donatário ficará responsável pela manutenção, preservação e gestão plena do espaço público; pela garantia da segurança pública do local; pela conservação de eventuais equipamentos e/ou materiais instalados ou em vias de instalação; pela integridade de terceiros; bem assim por alcançar a autorização necessária dos órgãos competentes, inclusive com relação à autorização para o plantio das árvores, conforme o artigo 16, da Lei Municipal 8.619/2021.

#### **CLÁUSULA QUINTA- ESTIMATIVA DE VALORES INVESTIDOS PELO DOADOR**

O Doador se compromete a disponibilizar, para fins de execução das obrigações descritas na cláusula terceira, o importe máximo R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), findo o qual esgota-se a sua vinculação ao projeto de qualificação.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO PLANO DE TRABALHO**

O plano de trabalho será anexado no presente Termo, tendo como prazo estimado de execução 75 dias (ultimação das obras), a contar da assinatura do presente, sem que eventual excesso justificado de tempo implique em responsabilização do Doador.

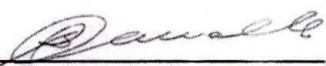
#### **CLÁUSULA SÉTIMA - CONTRAPARTIDAS CONFERIDAS AO DOADOR**

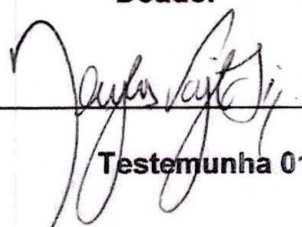
Ficará garantido ao Doador, ao implementar as melhorias descritas na cláusula terceira, a divulgação de sua identidade no espaço revitalizado, na forma do artigo 6º, inciso I, da Lei Municipal nº 8.619/2021, o que se dará durante período não superior a 02 anos.


E, por estarem justos e acordados, assinam as partes o presente TERMO DE DOAÇÃO em 03 (três) vias de igual teor.



Rio Grande, 10 de fevereiro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Luiz Carlos da Silva Carvalho**  
**Doador**

  
\_\_\_\_\_  
**Testemunha 01**

  
\_\_\_\_\_  
**Fábio de Oliveira Branco**  
**Donatário**

  
\_\_\_\_\_  
**Testemunha 02**